

**UCHWAŁA NR XXXII /276 /18
RADY GMINY DOBRE
z dnia 18 kwietnia 2018 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części wsi Dobre, gmina Dobre .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz.1073 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

W oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dobre, gmina Dobre.

§ 2.

Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Dobre, gmina Dobre zmieni w części: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi gminnej Dobre, uchwalony uchwałą nr XXVI/195/05 Rady Gminy Dobre z dnia 25 maja 2005r. Ogłoszonym w Dz. Urzęd. Woj. Mazowieckiego Nr. 159 poz. 5041 z dnia 6 lipca 2005r.

§ 3.

Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały, który stanowi jej integralną część.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobre.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Włademar Szymański
Włademar Szymański

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr XXXII/276/18
Rady Gminy Dobre
z dnia 18 kwietnia 2018 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części wsi Dobre, gmina Dobre**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do opracowania planu ma na celu stworzenie miejscowych warunków zagospodarowania terenu na potrzeby realizacji i rozwoju obszarów pod: *tereny zabudowy usługowej oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów*. Uchwalenie planu pozwoli na aktywizację i rozwój działalności gospodarczych na terenach gminy Dobre.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14 ust. 5) Wójt przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Projektowane zagospodarowanie terenu będzie zgodne z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest celowe i uzasadnione, a przygotowane materiały i poczynione ustalenia umożliwiają wszczęcie formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Gminy Dobre jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Dyplomant
Waldemar Szymański



STANISŁAW MIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 w Mińsku Mazowieckim
 Pokwintcza się zgodność niniejszej mapy
 z treścią materiałów pasywnego
 zasobu geodezyjnego i kartograficznego
G. Gajda 2132 208
 Identyfikator ewidencyjny planistycznego zasobu
 mapy ewidencyjnej gminnej i landyngowej
 nazwa i adres planistycznego zasobu
2132 208
 (nazwa i adres planistycznego zasobu)
 (nazwa i adres planistycznego zasobu)
Karolina Wiśniewska
 (nazwa i adres planistycznego zasobu)

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku M: ieczkim
 Układ współrzędnych 2000, układ wysokości Kr'86. Opracowano systemem G.L-MAP. Wdrukowka(a): Karolina Wiśniewska